

# RENOUVELLEMENT URBAIN

## 32 - BOULEVARDS DU CANGE ET BARABAN - ANCIENNES USINES

### ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

#### CONTEXTE

Ces anciennes usines et leurs silhouettes emblématiques constituent un témoignage précieux d'un pan de l'histoire de la ville d'Amiens. L'identité et la position privilégiée en cœur de ville, font de ces ensembles architecturaux des lieux stratégiques aux multiples enjeux urbains et architecturaux.

#### USINE GRUSON :

##### SITUATION - ENJEUX

Implanté le long de la Somme au cœur du quartier historique de Saint-Leu, le site doit permettre à terme de contribuer au développement de ce quartier, de renforcer son attractivité et conforter la relation entre la ville et le canal.

##### Les enjeux urbains :

- Envisager la reconquête et l'ouverture de cet îlot tout en valorisant son architecture caractéristique ;
- Conforter le lien entre le quartier Saint-Leu et le canal ;
- Composer avec l'environnement direct et le grand paysage : l'accroche au quartier Saint-Leu, le lien avec le Parc Saint-Pierre et les vues sur la ville ;
- Anticiper et accompagner la naissance de nouvelles pratiques en lien avec le canal ;
- Enfin, et plus largement, faire de nouveau rayonner ce site et contribuer à renforcer l'attractivité touristique de la ville.

#### LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

- Conserver et valoriser l'architecture existante à caractère patrimonial ;
- Offrir une façade « active » sur le boulevard du Cange ;
- Restituer un passage public permettant l'accès aux berges de la Somme depuis le boulevard du Cange ;
- Dégager les vues et instaurer un dialogue fort avec le canal et la Somme ;
- Parfaire l'intégration urbaine.

#### BOULEVARD BARABAN :

##### LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

- Conserver et valoriser l'architecture existante à caractère patrimonial ;
- Préserver les façades historiques et leur composition architecturale ;
- L'opération projetée ne devra pas nuire à la lecture du bâti historique et permettre la lecture de la silhouette des halles existantes ;
- Les façades en enduit et visibles depuis le domaine public seront proscrites ;
- Un travail architectural soigné sera porté sur la façade longeant le cours d'eau ;
- Une attention sera portée sur la qualité, l'harmonie d'ensemble des teintes et la pérennité des matériaux.

