RENOUVELLEMENT URBAIN

24 - AVENUE DU GÉNÉRAL FOY

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

SITUATION - ENJEUX

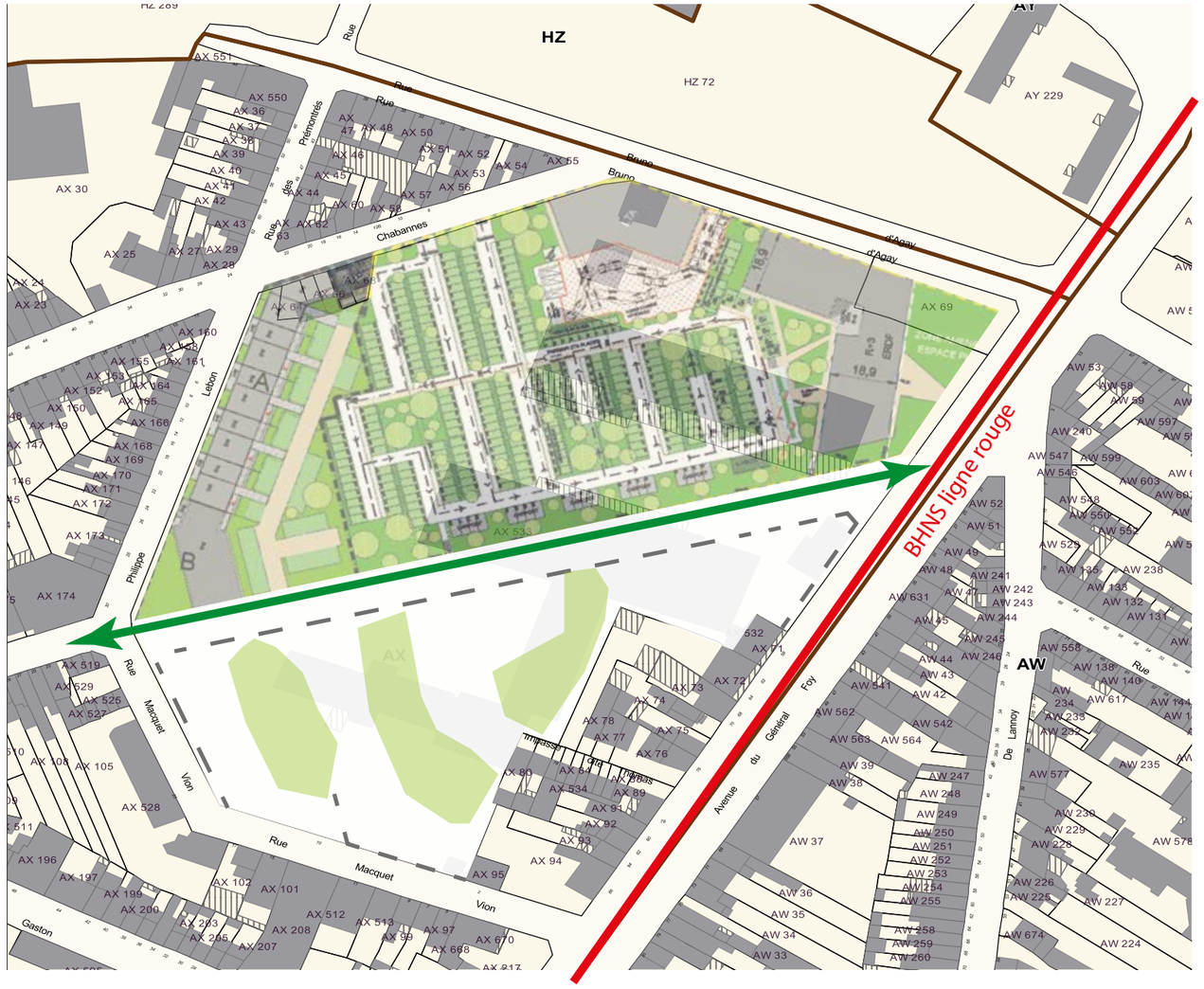
Situé dans la partie sud-ouest du territoire amiénois, cet îlot offre un potentiel de renouvellement urbain très important, suite à la démolition des bâtiments d'activités existants :

- En relation directe avec l'avenue du Général Foy, une partie du site accueille un programme d'activités mélant du tertiaire et des activités techniques ,
- De part ses dimensions généreuses, à proximité immédiate de l'hyper centre, de la Gare St Roch et desservi par une ligne du Bus à Haut Niveau de Service, l'ilot dispose d'un réel atout.
- Aujourd'hui aucune voie ne traverse l'îlot, en faisant un ilot hermétique.

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

- Créer une perméabilité de l'ilot facilitant les cheminements piétons à l'échelle du quartier et une meilleure accesibilité avec l'avenue du Général Foy et le passage du BHNS.
- S'inscrire dans une logique d'insertion dans le tissu existant, en créant **une graduation urbaine** : avec une densité qui décroît (d'est en ouest)
- S'assurer d'une **couture urbaine** qui respecte le tissu existant.
- Offrir **une mixité de forme** avec une offre de logements diversifiés en favorisant le logement intermédiaire, typologie contemporaine d'un habitat individuel dans une structure collective.

Principe de perméabilité piétonnes et cycles

«Couture urbaine» et façades du nouvel îlot (dessin à titre indicatif)

Principe d'espaces verts en coeur d'ilot (dessin à titre indicatif)